



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНСТРОЙ ХАКАСИИ)
РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ ПЎДРІГ ПАЗА ЧУРТ-КОММУНАЛЬНОЙ ХОНИИНИҢ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
ул. Щетинкина, 18, а/я 93, г. Абакан, Республики Хакасия, 655017
тел./факс (3902) 22-75-26, e-mail: minstroy@r-19.ru

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11 октября 2018 г. № 653/пр

Форма

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹**

№ 04-ЗОСТ

от « 25 » июля 2019 г.

Наименование застройщика: ООО Специализированный застройщик «Жилстрой»

ОГРН застройщика: 1191901001159

ИНН застройщика: 1901140686

Наименование проекта строительства: _____

Многоквартирный жилой дом средней этажности

Адрес объекта капитального строительства:² _____

Республика Хакасия, город Абакан, ул. Авиаторов, 6А

19-RU193010002006001-030-

Разрешение на строительство № _____

2019

дата выдачи 15 июля 2019 г.

выдано Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

¹ В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

² Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

города Абакана

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу

(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика _____

ООО Специализированный застройщик «Жилстрой»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от « 24 » _____ июля _____ 20 19 _____ года) о _____ проекте строительства

Многоквартирный жилой дом средней этажности

(наименование проекта строительства)

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»³.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении № 1 _____⁴.

Должностное лицо, уполномоченное на выдачу заключения

строительного надзора департамента _____

Советник отдела государственного строительного надзора департамента градостроительства

(наименование должности)

Собецкая Светлана Евгеньевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))



(подпись)

³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

⁴ Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.