



Российская Федерация Республика Хакасия  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА  
 ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
 АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

Градостроительный план земельного участка

№ R U 1 9 3 0 1 0 0 0 2 0 0 6 0 0 1 - 219

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: *Генерального плана города Абакана, утвержденного решением Совета депутатов города Абакана от 18.03.2014 № 87.*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: *Республика Хакасия, город Абакан, улица Авиаторов, 6А*

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	416854,040	200912,930	6	416749,780	200901,500
2	416854,370	200928,600	7	416795,420	200900,530
3	416856,030	200993,610	8	416800,010	200900,430
4	416797,800	200994,840	9	416800,270	200914,070
5	416751,750	200995,810	10	416854,040	200912,930

Кадастровый номер земельного участка: *19:01:010109:3499*

Площадь земельного участка: *9088 кв.м.*

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

*Объекты капитального строительства отсутствуют*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): *см. приложение № 2*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: *Проект планировки I жилого района города Абакана в части изменения зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории в границах: просп. Дружбы Народов, ул. Торосова, ул. Авиаторов, утвержденных Постановлением Администрации г. Абакана от 02.10.2017 № 1571. Проект межевания квартала в границах: улица Авиаторов, улица Лермонтова, внутриквартальный проезд в районе жилых домов № 21 по улице Лермонтова, №№2;4 по улице Авиаторов, утвержден постановлением Администрации г. Абакана от 20.03.2018 № 432.*

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Крылова Светлана Владимировна Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г. Абакана - Главный архитектор города*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.



*С.В. Крылова*

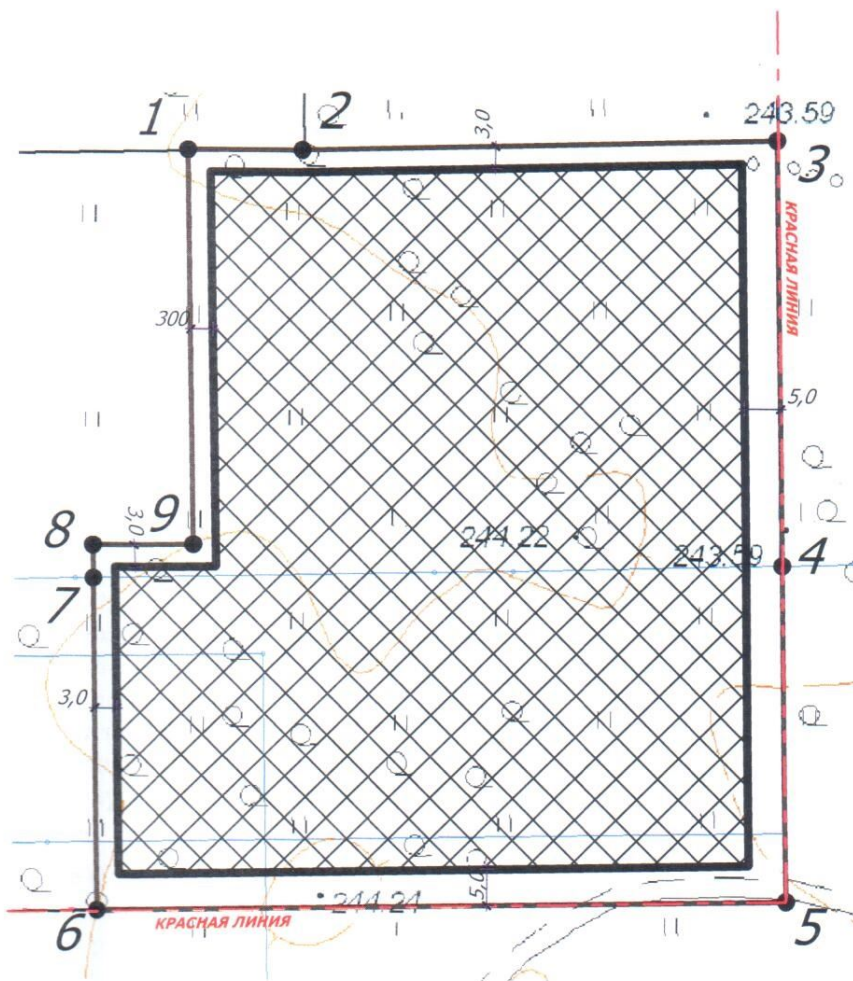
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*13.06.2018*

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРАБОТАН НА  
 СТЕРЕОТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ, ВЫПОЛНЕННОЙ ООО "ОНИКС-М" В 2009 ГОДУ.  
 СИСТЕМА КООРДИНАТ № 166  
 СИСТЕМА ВЫСОТ БАЛТИЙСКАЯ.  
 МАСШТАБ 1:1000

**УСЛОВНЫЕ**



•РАЗ  
 РЕ  
 НК  
 •ИНД  
 •ВСЕ  
 РАЗ

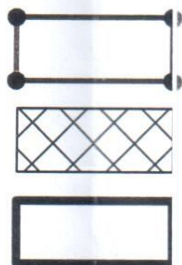
**ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  $S = 9088$  кв.м.**

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ Ж-2.  
 ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1);**

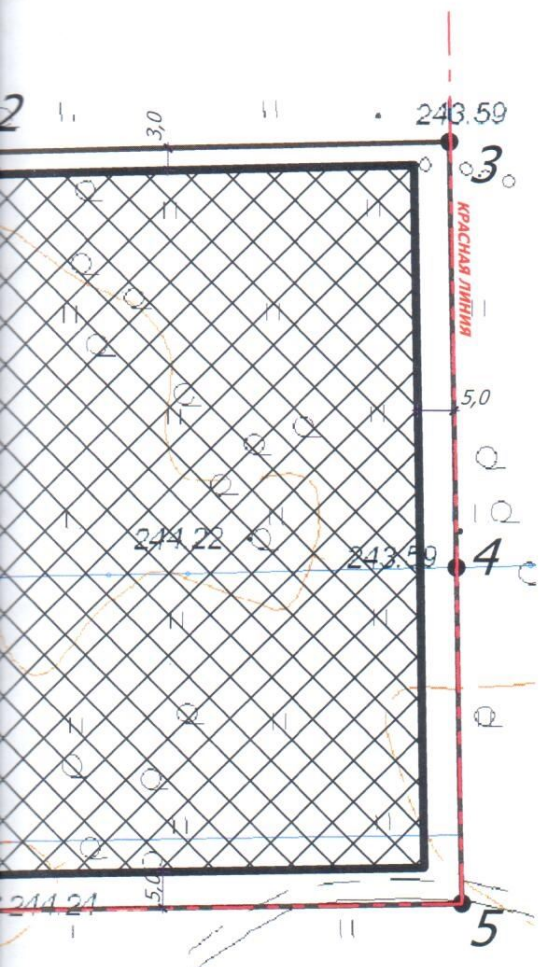
**РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
 НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДОЛЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ В  
 СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ (СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ 2)**

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРАБОТАН НА  
 ПОЛУЧЕННОЙ ООО "ОНИКС-М" В 2009 ГОДУ.

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
- ЛИНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗА ПРЕДЕЛАМИ  
КОТОРОЙ ЗАПРЕЩЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

- РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, САНИТАРНО-ГИ  
НОРМ ОСВЕЩЕННОСТИ, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И Т.Д.
- ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНС
- ВСЕ ВЫСТУПАЮЩИЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ: КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ДЭБ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  $S = 9088$  кв.м.

НАХОДИТСЯ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЕ Ж-2.  
 ДЛЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ 1);

КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
 ДОЛЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ В  
 СООТВЕТСТВИИ С ПЛАНИРОВКИ (СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ 2)

ИЗМ	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата
НАЧ.ОТД.		АНФЕРОВА		<i>[Signature]</i>	
ВЫПОЛНИЛ		АРТЕМЬЕВА		<i>[Signature]</i>	
ДАТА		18.05.2018			

ЧЕ  
 ЗЕМЕЛ  
 АДРЕ

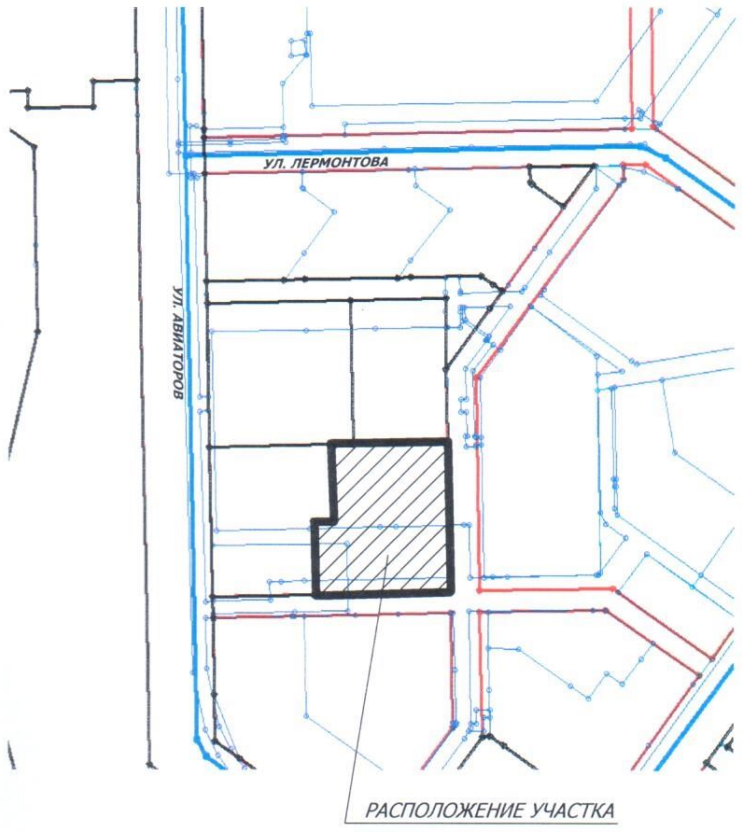
**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

**ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

МЕСТА ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

ЛИНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ  
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗА ПРЕДЕЛАМИ  
КОТОРОЙ ЗАПРЕЩЕНО СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ,  
СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДОЛЖНО ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ С СОБЛЮДЕНИЕМ  
ТРЕБОВАНИЙ ПЛАТОНОВ, НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ И ПРОТИВОПОЖАРНЫХ ТРЕБОВАНИЙ,  
ТРЕБОВАНИЙ ОСВЕЩЕННОСТИ, ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И Т.Д.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ СЕТИ НАХОДЯЩИЕСЯ НА ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОПАДАЮЩИЕ ПОД ЗАСТРОЙКУ, ПОДЛЕЖАТ ВЫНОСУ.

ВЫСТУПАЮЩИЕ ЧАСТИ ЗДАНИЯ: КРЫЛЬЦА, ПАНДУСЫ, ДЕБАРКАДЕРЫ. ЭРКЕРЫ И ПР. ВХОДЯТ В МЕСТА ДОПУСТИМОГО  
РАЗМЕЩЕНИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ.

ЭМ	кол.уч	лист	№ док	подпись	дата	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ИЧ.ОТД.	АНФЕРОВА			<i>[Signature]</i>		ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РХ Г.АБАКАН УЛ. АВИАТОРОВ, 6А		
ПОЛНИЛ	АРТЕМЬЕВА			<i>[Signature]</i>				
ДАТА	18.05.2018							

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).*

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

*Правила землепользования и застройки города Абакана (Общие положения), утверждены Решением Совета депутатов г. Абакана от 14.02.2017 № 408 (ред. от 13.02.2018).*

*Правила землепользования и застройки города Абакана (градостроительные регламенты, графические материалы), утверждены Решением Абаканского городского Совета депутатов от 10.11.2009 № 183 (ред. от 24.04.2018).*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *многоквартирные дома средней этажности (1-8 надземных этажей, не считая технический этаж);*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- *детские площадки с элементами озеленения;*
- *площадки для отдыха с элементами озеленения;*
- *хозяйственные площадки;*
- *парковки для автотранспорта (по расчету);*
- *линейные объекты;*
- *объекты инженерной инфраструктуры;*
- *пункты полиции.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
без ограничений	без ограничений	9088	3м	5-7 надземных этажей (не считая технический этаж)	40 %	без ограничений	См.*...

**\* Иные показатели:**

Минимальный отступ от красной линии - 5 м;

Обеспечение расстояния между зданиями в соответствии с противопожарными требованиями в зависимости от степени огнестойкости зданий;

Количество парковочных мест – из расчета 0,5 машино/мест на 1 квартиру;

Максимальный и минимальный размеры земельного участка – не устанавливаются, размеры земельных участков определяются в зависимости от назначения и параметров объекта в соответствии с проектом планировки и проектом межевания земельных участков;

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объектов обслуживания в многоквартирном доме - не более 20% от общей площади помещений дома.

Возможная максимальная площадь объекта = 29081,6 кв.м.

**Описание (характеристика) земельного участка:**

Земельный участок расположен в 9 микрорайоне I жилого района города Абакана.

На земельном участке имеются: древесно-кустарниковые насаждения, металлические гаражи, подлежащие выносу.

На земельном участке сети инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

Требования к планировочным и архитектурным решениям:

Согласно схеме градостроительного зонирования правил землепользования и застройки г. Абакана, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки (приложение 1).

В соответствии с Проектом планировки I жилого района города Абакана в части изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории в границах: просп. Дружбы Народов, ул. Торосова, ул. Авиаторов, утвержденным Постановлением Администрации г. Абакана от 02.10.2017 № 1571 (приложение 2), на земельном участке предусмотрено размещение многоквартирного дома в 5-7 надземных этажей, не считая технический этаж.

Застройку земельного участка осуществлять с учетом требований ст.17 Правил землепользования и застройки города Абакана (Общие положения), утвержденных Решением Совета депутатов города Абакана от 14.02.2017 № 408 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана (Общие положения)».

**Застройщику при выполнении архитектурно-строительного проектирования предусмотреть:**

-применение современных технологий и отделочных материалов для отделки фасадов;

-комплексное остекление балконов и лоджий;

-конструктивно-планировочное решение для защиты от шумового воздействия;

-меры по обеспечению доступности маломобильных групп населения в соответствии с действующим законодательством;

-устройство водопоглощающих колодцев для сбора поверхностных стоков с проездов;

-выполнение благоустройства дворовой территории в комплексе с дворовой территорией многоквартирного дома по ул. Авиаторов, 6.

В многоквартирном доме возможно размещение встроенных помещений общественного назначения, а так же размещение стоянки для легкового автотранспорта на земельном участке.

Эскизный проект предварительно представить на рассмотрение главному архитектору города Абакана.

Строительство объектов теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, необходимых для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома, размещаемого на земельном участке, может осуществляться соответствующими уполномоченными организациями в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в границах участка на территории, согласованной для этих целей с Департаментом градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана, и предоставляемой арендатором данного земельного участка вышеуказанным организациям безвозмездно.

Согласно п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе земляных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, исполнителю работ необходимо приостановить земляные и иные работы и проинформировать Министерство культуры Республики Хакасия об обнаруженном объекте.

**Застройщику за счет собственных средств выполнить:**

расчетку и вертикальную планировку земельного участка; при необходимости, выкорчевку древесно-кустарниковых насаждений, согласовав ее с уполномоченным органом;

При прокладке подземных коммуникаций и использования существующих проездов к стройплощадке застройщику предусмотреть восстановление дорожного покрытия и нарушенного благоустройства за счет собственных средств.

В случае обнаружения на земельном участке неучтенных подземных сетей инженерных коммуникаций, при необходимости, застройщику предусмотреть вынос данных сетей за счет собственных средств, осуществив согласование с собственниками данных сетей при их наличии.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду зе-	Реквизиты акта, регулирующего ис-	Требования к использова-нию земель-	Требования к параметрам объекта капитально-го строительства	Требования к размещению объ-ектов капитального строительст-ва
---	-----------------------------------	-------------------------------------	---	---

мельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	пользование земельного участка	ного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ не имеется, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует, \_\_\_\_\_  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: **информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Обозначение (номер) характерной точки	X Y
отсутствует	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: **9 микрорайон I жилого района города Абакана**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

**Водоснабжение: Технические условия № 227 от 07.06.2018 на технологическое присоединение к централизованной системе водоснабжения, выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана «Водоканал»; максимальная нагрузка – 80,0 куб.м./сут.; срок подключения – не определен; срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи, до 07.06.2021.**

**Водоотведение: Технические условия № 206 от 07.06.2018 на технологическое присоединение к централизованной системе водоотведения, выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана «Водоканал»; максимальная нагрузка – 80,0 куб.м./сут.; срок подключения – не определен; срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи, до 07.06.2021.**

**Теплоснабжение: Технические условия № 28 от 07.06.2018, выданы ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания»; максимальная нагрузка – 1,411 Гкал/час; срок подключения – не позднее 18 месяцев с даты заключения Договора о подключении к системам теплоснабжения; срок действия ТУ – 3 года с даты их выдачи, до 07.06.2021.**

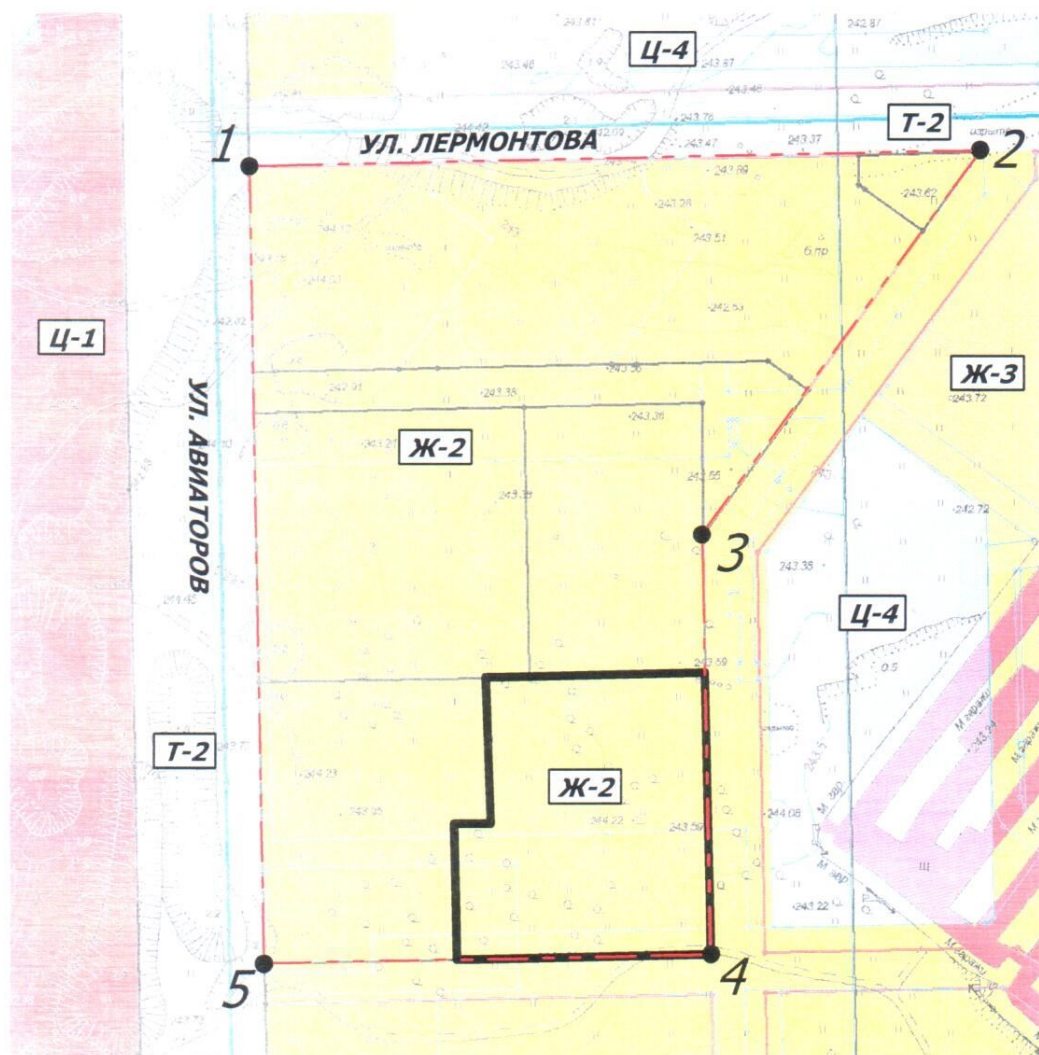
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 19.12.2017 N 507 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана".**








11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	417042,760	200824,600	4	416751,750	200995,810
2	417048,450	201094,400	5	416748,300	200830,810
3	416906,710	200992,540	6	417042,760	200824,600

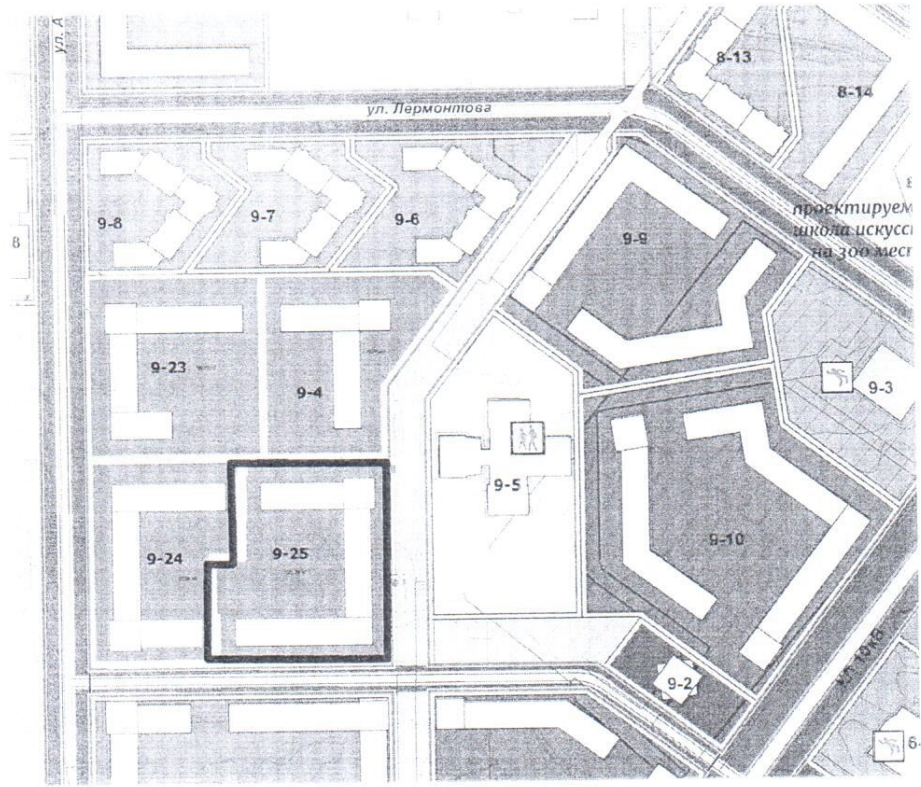


**ФРАГМЕНТ СХЕМЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ Г.АБАКАНА**



-  - ГРАНИЦЫ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАСТКА
-  - КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  - ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  - ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВЫХ И ТОРГОВЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
-  - ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  - ЗОНА МАГИСТРАЛЬНЫХ УЛИЦ И ДОРОГ ОБЩЕГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  - ЗОНА ОБЪЕКТОВ УЧЕБНОГО И НАУЧНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

**Фрагмент Проекта планировки I жилого района города Абакана в части изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории в границах: просп. Дружбы Народов, ул. Торосова, ул. Авиаторов, утвержденных Постановлением Администрации г. Абакана №1571 от 02.10.2017**



**ЖИЛЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

- ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С ПРИУСАДЕБНЫМИ УЧАСТКАМИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ТЕРРИТОРИИ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
- ТЕРРИТОРИИ ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ВНЕШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

**ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

- ТЕРРИТОРИИ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
- ТЕРРИТОРИИ ФИЗИКУЛЬТУРНО-СПОРТИВНЫХ ОБЪЕКТОВ



**ГРАНИЦЫ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАСТКА**

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

- ТЕРРИТОРИИ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV V КЛАССА ВРЕДНОСТИ
- ТЕРРИТОРИИ КОММУНАЛЬНЫХ И СИЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТА
- ОБЪЕКТОВ ОПТОВОЙ ТОРГОВЛИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА

**ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ И ДОРОГ**

- ТЕРРИТОРИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН

**ТЕРРИТОРИИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

- ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- ТЕРРИТОРИИ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

**ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ (КАТКИ 2.2.1.21.1.1.004-03) ИЛИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

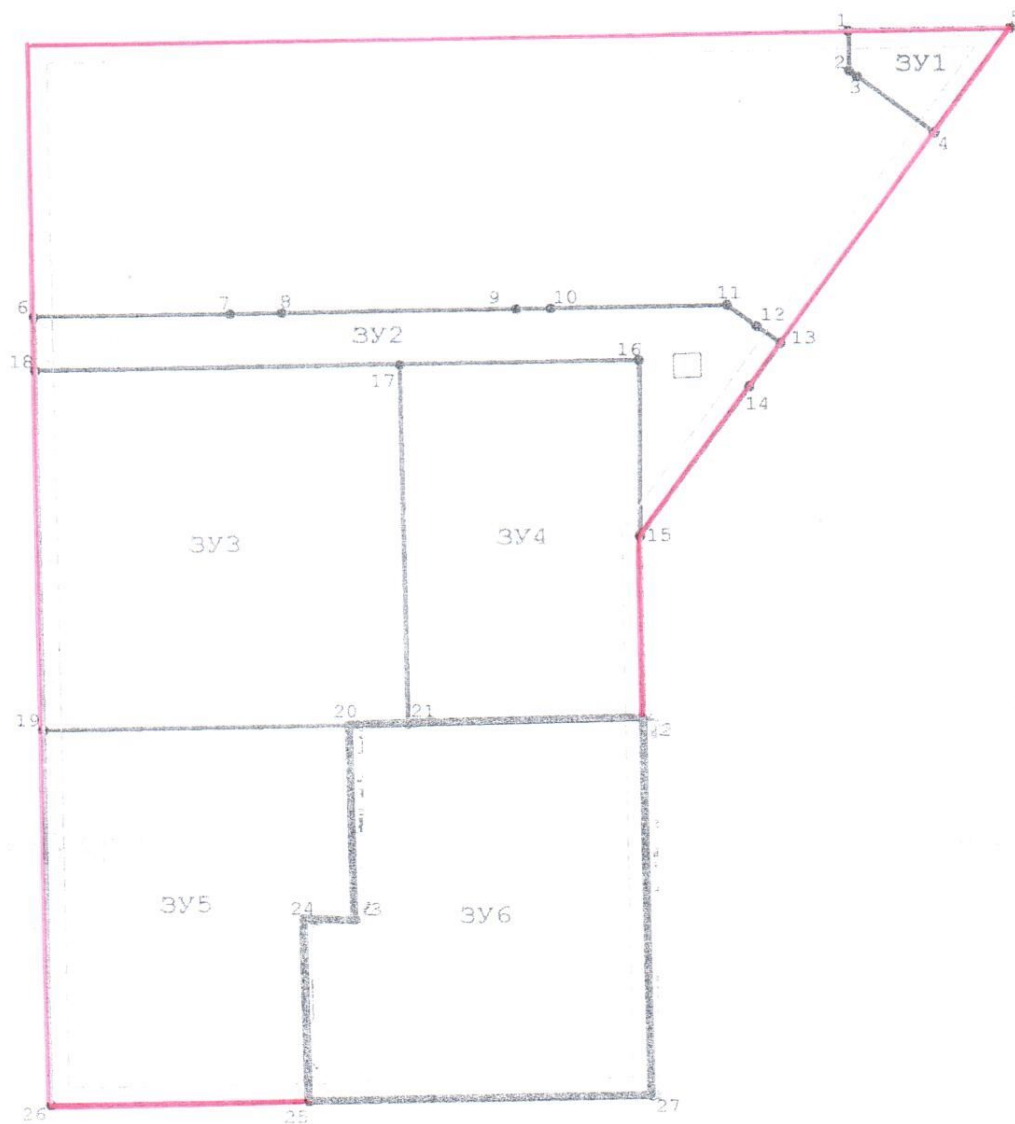
**ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ**

- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**

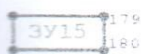
- СОХРАНЯЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- СТРОЯЩИЕСЯ И РАНЕЕ ЗАПРОЕКТИРОВАННЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Фрагмент Проекта межевания квартала в границах:  
улица Авиаторов, улица Лермонтова, внутриквартальный проезд в районе  
жилых домов № 21 по улице Лермонтова, №№ 2, 4 по улице Авиаторов  
утвержденных Постановлением Администрации г. Абакана № 432 от 20.03.2018



- ГРАНИЦЫ РАССМАТРИВАЕМОГО УЧАСТКА

Условные обозначения:



- границы и условный номер образуемого земельного участка



- территория общего пользования



- красные линии существующих элементов планировочной структуры (квартал)



- линии отступов от красных линий

Прошито, прошнуровано, пронумеровано,  
Скреплено печатью и подписью 9 (девять) листов

Заместитель Начальника ДП АЗ-  
Главный архитектор города С.В. Крылова

